



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato per lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'OPERA 88.20 "ADEGUAMENTO EX PROVVEDITORATO A NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE (CUP B58H2000090006 - CIG A00BCA1A28), OPERA 62.21 NEXT GENERATION "PNRR - M5C2 INV.2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - RIGENERAZIONE EX PROVVEDITORATO QUALE SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE - COMPLETAMENTO" (CUP B54E21001760005 - CIG A00BCD4440), OPERA 66.22 "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" (CUP B54E22000040001 - CIG A00BD06D80) - determina a contrattare e avvio procedura negoziata multilotto sul portale E-Appalti FVG - Tender 36072 - RDO di qualifica 53576

N. det. 2023/66

N. cron. 2315, in data 06/09/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55/2022 del 19.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo di riferimento 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58/2022 del 19.12.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025, la nota integrativa al bilancio ed i relativi allegati e il programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, l'elenco annuale 2023, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nonché i relativi elaborati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 382 del 28.12.2022 di approvazione P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) 2023/2025 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31.01.2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025" esecutiva ai sensi di legge.

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", così come rinominato con D.G.C. n. 139 del 16/06/2022, al dirigente a tempo indeterminato, arch. Ivo Rinaldi, a decorrere dal 1° gennaio 2022 fino alla scadenza di mandato del Sindaco, ovvero 90 giorni dopo la data di scadenza del mandato elettorale;

- la determinazione del Settore VI – Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente – numero cronologico 2722 del 28.10.2022, a firma del dirigente arch. Ivo Rinaldi, con la quale è stato conferito alla sottoscritta dott.ssa Michela Baldissera, dipendente a tempo indeterminato di questa Amministrazione con il profilo professionale di “Funzionario Amministrativo Contabile” (cat. D), l’incarico di posizione organizzativa dell’Unità operativa complessa “Centrale Unica di Committenza”; collocata presso il Settore VII “Opere Pubbliche e Gestione del Territorio”, con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino 30 novembre 2026.

Presupposti di fatto

Premesso che:

- il Comune di Pordenone intende adibire il fabbricato dell’ex Provveditorato agli studi, di cui è proprietario, a sede del Comando della Polizia Locale;
- l’opera 88.20 “Adeguamento ex provveditorato a nuova sede della Polizia Municipale” è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022;
- con determinazione n. 2021/0506/160 n. cron. 1496 del 26.05.2021, l’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo-esecutivo, per la direzione dei lavori, misura e contabilità, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione dell’opera n. 88.20 - Adeguamento ex provveditorato a nuova sede della Polizia Municipale contratto prot. GEN-SP-0-0005753-P-P del 02/09/2021) è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario la AST Engineering srl di Pordenone e mandanti lo Studio Tecnico S.T.P di Pordenone, lo Studio Trame e Associati di Pordenone e Arch. Fabio Comici di Pinzano al Tagliamento (PN);
- poiché al momento dell’espletamento della procedura di gara il fabbricato non era nella piena disponibilità del Comune ed era ancora utilizzato come sede del Provveditorato agli Studi, non è stato possibile eseguire approfondite analisi sullo stato conservativo dell’immobile;
- prima dell’avvio del progetto, effettuate le predette analisi, è stata accertata la necessità di intervenire in modo sostanziale sulla dotazione impiantistica dell’immobile: l’Amministrazione comunale ha deciso pertanto di inserire nel Programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Pordenone due ulteriori interventi riferiti al medesimo fabbricato e precisamente le opere: 62.21 “Rigenerazione dell’ex Provveditorato quale sede della Polizia Municipale – Completamento” e 66.22 “Nuova sede della Polizia Municipale presso l’ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico”;
- in data 01.06.2021, è stato chiesto un contributo ministeriale per “la rigenerazione urbana” ai sensi del DPCM 21.01.2021 che ha riguardato anche l’Opera 62.21 sopra menzionata; il costo dell’opera di complessivi € 500.000,00 viene coperta per € 472.217,71 dal contributo ed € 27.782,29 da fondi propri dell’ente;
- l’intervento in parola è stato altresì inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, come da deliberazione del Consiglio comunale n. 64/2021 del 20.12.2021;
- in data 13.05.2022 è stato sottoscritto l’Atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno per l’Opera 62.21;
- in data 16.02.2022 è stato chiesto un ulteriore contributo ministeriale per l’Opera 66.22 “Nuova sede della Polizia Municipale presso l’ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico” CUP B54E22000040001;
- in data 14.03.2022 è stato chiesto, sempre per l’Opera 66.22, un contributo ministeriale per “la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza al fine dell’efficientamento energetico mediante adeguamento impiantistico dell’immobile, ai sensi della legge 27 dicembre 2019, n. 160”;

Richiamati altresì:

- l’articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello

Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- il decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana (PNRR – M5.C2 – Investimento 2.1), che, sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto legge 1° marzo 2022, ha finanziato le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021; il decreto, oltre ad ammettere a contributo le opere precedentemente escluse, sostituisce le disposizioni del precedente decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 in merito alle modalità di rendicontazione e monitoraggio e all'esigibilità del contributo in questione;
- stante la necessità di perfezionare l'assegnazione delle risorse con un atto di impegno/d'obbligo da parte del Soggetto attuatore, l'atto di adesione e d'obbligo sottoscritto dal Sindaco del Comune di Pordenone e trasmesso nei termini e secondo le modalità prescritte dall'articolo 9 del citato decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri avente ad oggetto:
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA "ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "Opera 62.21 "Rigenerazione ex Provveditorato quale sede della Polizia Municipale – completamento" (CUP B54E21001760005).

Considerato che in relazione al fabbricato denominato ex Provveditorato, sono ora previste nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 le tre opere 88.20, 62.21 e 66.22, i cui lavori saranno necessariamente oggetto di unico appalto, per ragioni di uniformità e coerenza progettuale.

Dato atto che le tre opere sono così finanziate:

- Opera 88.20 dell'importo di € 380.397,12 finanziata parte con avanzo vincolato derivante da trasferimenti (correnti e di investimenti – contributo regionale) e parte con L.O.A al capitolo di

- spesa 3012213;
- Opera 62.21 dell'importo di € 500.000,00 finanziata con contributo ministeriale per la "rigenerazione urbana" ai sensi del DPCM 21/01/2021 di € 472.217,71 al capitolo di spesa 3012224 oltre a fondi propri dell'Ente pari ad € 27.782,29 al capitolo di spesa 1062241; opera rientrante nell'ambito del PNRR - Atto d'Obbligo sottoscritto il 01.06.2021 connesso con l'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento e sub-investimento 2.1 "Rigenerazione urbana";
 - Opera 66.22 dell'importo di € 1.449.602,88 finanziata con mutuo da assumere per € 1.312.084,48 al capitolo di spesa 3012226; con dividendi e riserve distribuiti da società partecipate per investimenti per € 50.000,00 al capitolo di spesa 3012226; finanziamento del Ministero dell'Interno, con Decreto del 28 ottobre 2022 contributo art. 1, commi da 51 a 58, della legge 160/2019 per la sola progettazione per € 87.518,40 al capitolo di spesa 3012225;

Precisato che:

- l'arch. Guido Lutman è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento unitamente ai gruppi di lavoro delle tre opere con le seguenti determinazioni:
 - per l'opera n. 88.20: determinazioni n. cron. 2805 del 16.11.2020, e n. cron. 17 del 10.01.2022 regolarmente esecutive;
 - per l'opera 62.21: determinazioni n. cron. 2476 del 10.10.2022, e n. cron. 1893 del 20.07.2023 regolarmente esecutive;
 - per l'opera 66.22: determinazioni n. cron. 2482 del 11.10.2022, e n. cron. 1894 del 20.07.2023 regolarmente esecutive;

Dato atto che la figura del Responsabile unico del progetto, introdotta dall'art. 15 del D.lgs.36/2023, per il presente intervento pubblico coincide con il Responsabile Unico del procedimento, arch. Guido Lutman, come dichiarato dallo stesso, sentito il Dirigente.

Precisato, inoltre, che:

- per poter garantire il rispetto delle tempistiche per l'attuazione dell'investimento è necessario porre in essere misure acceleratorie, volte a semplificare e a contrarre le diverse fasi del processo di progettazione e di realizzazione dell'intervento;
- al fine di ridurre i tempi procedurali è stata valutata la possibilità di appaltare l'opera mediante il cosiddetto "appalto integrato" sulla base del progetto definitivo, per cui spetterà all'Appaltatore lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 191/2023 del 06.07.2023, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato, con la quale è stato approvato il progetto definitivo, da porre a base di gara per l'appalto integrato, relativo ai lavori di adeguamento dell'edificio ex Provveditorato agli Studi a nuova sede della Polizia Municipale denominato: "Opera n. 88.20 "Adeguamento ex Provveditorato a nuova sede Polizia Municipale (CUP B58H20000090006). Opera 62.21 Next Generation "PNRR M5C2 Inv.2.1 – Rigenerazione urbana – Rigenerazione ex Provveditorato quale sede della polizia municipale – completamento" (CUP B54E21001760005) - Opera 66.22 "Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico" (CUP B54E22000040001)" redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario AST Engineering srl di Pordenone;

Richiamata la determinazione n. 2005 del 01.08.2023 con la quale è stata approvata, su richiesta del RUP, la documentazione di gara relativa alla procedura ad evidenza pubblica sottosoglia per l'affidamento dell'appalto integrato ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'esecuzione congiunta della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori finalizzati all'adeguamento dell'edificio ex

Provveditorato agli studi a nuova sede della Polizia Municipale, suddiviso nei seguenti tre lotti, da affidare ad un unico aggiudicatario:

- OPERA 88.20 "ADEGUAMENTO EX PROVVEDITORATO A NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE (CUP B58H20000090006 – CIG 9995135654)
- OPERA 62.21 NEXT GENERATION "PNRR – M5C2 INV.2.1 – RIGENERAZIONE URBANA - RIGENERAZIONE EX PROVVEDITORATO QUALE SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE – COMPLETAMENTO" (CUP B54E21001760005 – CIG 9995617417)
- OPERA 66.22 "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO – ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" (CUP B54E22000040001 – CIG 9995725D34)

per un importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.340.724,80, oltre costi della manodopera, oneri della sicurezza IVA e altri oneri;

Dato atto che in data 02.08.2023 è stata avviata nel portale E-Appalti FVG la procedura aperta tender 35583 Rdo di qualifica 52197, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 28.08.2023;

Rilevato che, come da verbalizzazione della scrivente, datata 29.08.2023, conservata agli atti dell'ufficio, in esito alla citata procedura di gara non è pervenuto alcun plico virtuale, come dato atto nella determina n. 2308 del 06/09/2023.

Considerato che il Responsabile Unico del procedimento, con richiesta agli atti, ha dato indicazioni per l'avvio di una nuova procedura di gara per l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori, da effettuarsi con procedura negoziata, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 191/2023 del 06.07.2023, come previsto dall'art. 76, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto altresì che gli elaborati progettuali sono stati validati in data 05.07.2023 e che il Rup, con la richiesta di avvio della procedura negoziata, ne ha riconfermato la validità.

Viste le determinazioni:

- n. cron. 1851 del 14.07.2023 relativa alla formalizzazione del contratto di prestito per l'opera 66.22;
- n. cron. 1964, del 27.07.2023 con la quale il dirigente arch. Ivo Rinaldi ha assunto il ruolo di Direttore dei lavori delle predette tre opere;

Visto il quadro generale riassuntivo dell'intervento:

A)	LAVORI E FORNITURE		
A.1.1	Lavori edili	769.280,17 €	
A.1.2	Impianti meccanici	595.396,43 €	
A.1.3	Impianti elettrici	281.355,48 €	
A.1.a	Sommano		1.646.032,08 €
A.1.b	Opere per superamento barriera architettoniche	42.243,00 €	
A.1	Sommano Lavori a Base		1.688.275,08 €
A.2	oneri per la sicurezza	31.387,49 €	
A.3	totale lavori e sicurezza		1.719.662,57 €

A.4	spese tecniche per prog. esecutivo (escluso C.S.P.)	55.564,84 €	
A	sommano A)		1.775.227,41 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su (A.1.a+A.2)	167.741,96 €	
B.2	IVA 4% su A.1b	1.689,72 €	
B.3	CNPAIA 4% e IVA 22% su (A4+CNPAIA)	14.935,83 €	
B.4	spese tecniche e generali compreso cassa e IVA	324.263,39 €	
B.5	incentivi sulla progettazione in % di A.3	31.806,08 €	
B.6	imprevisti ed arrotondamenti	13.321,52 €	
B.7	spese commissioni, autorità, pareri	1.014,09 €	
B	sommano B)		554.772,59 €
	totale A)+B)		2.330.000,00 €

Visti i singoli quadri economici relativi alle opere di riferimento:

Opera n. 88.20 - Adeguamento ex provveditorato a nuova sede della Polizia Municipale

A)	LAVORI E FORNITURE		
A.1.1	Lavori edili	127.132,95 €	
A.1.2	Impianti meccanici	61.625,56 €	
A.1.3	Impianti elettrici	43.526,93 €	
A.1.a	Sommano		232.285,44 €
A.1.b	Opere per superamento barriera architettoniche	42.243,00 €	
A.1	Sommano Lavori a Base		274.528,44 €
A.2	oneri per la sicurezza	5.103,88 €	
A.3	totale lavori e sicurezza		279.632,32 €
A.4	spese tecniche per prog. esecutivo (escluso C.S.P.)	9.071,55 €	
A	sommano A)		288.703,87 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A.1.a+A.2	23.738,93 €	
B.2	IVA 4% su A.1b	1.689,72 €	
B.3	CNPAIA 4% +IVA 22% su (A4+CNPAIA)	2.438,43 €	
B.4	spese tecniche e generali compreso cassa e IVA	52.728,09 €	
B.5	incentivi sulla progettazione 2% di A.3	5.592,65 €	
B.6	imprevisti ed arrotondamenti	5.339,87 €	
B.7	spese commissioni, autorità, pareri	165,56 €	
B	sommano B)		91.693,25 €

	totale A)+B)		380.397,12 €

Opera 62.21 "PNRR – M5C2 Inv.2.1 – Rigenerazione urbana – Rigenerazione ex Provveditorato quale sede della polizia municipale – completamento"

A)	LAVORI E FORNITURE		
A.1.1	Lavori edili	299.972,70 €	
A.1.2	Impianti meccanici	14.952,94 €	
A.1.3	Impianti elettrici	45.016,28 €	
A.1.a	Sommano		359.941,92 €
A.1.b	Opere per superamento barriera architettoniche	- €	
A.1	Sommano Lavori a Base		359.941,92 €
A.2	oneri per la sicurezza	6.691,84 €	
A.3	totale lavori e sicurezza		366.633,76 €
A.4	spese tecniche per prog. esecutivo (escluso C.S.P.)	11.923,79 €	
A	sommano A)		378.557,55 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A.1.a+A.2	36.663,38 €	
B.2	IVA 4% su A.1b	- €	
B.3	CNPAIA 4% +IVA 22% su (A4+CNPAIA)	3.205,11 €	
B.4	spese tecniche e generali compreso cassa e IVA	69.133,28 €	
B.5	incentivi sulla progettazione 2% di A.3	7.332,68 €	
B.6	imprevisti ed arrotondamenti	4.890,39 €	
B.7	spese commissioni, autorità, pareri	217,62 €	
B	sommano B)		121.442,45 €
	totale A)+B)		500.000,00 €

Opera 66.22 "Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico".

A)	LAVORI E FORNITURE		
----	--------------------	--	--

A.1.1	Lavori edili	342.174,52 €	
A.1.2	Impianti meccanici	518.817,93 €	
A.1.3	Impianti elettrici	192.812,27 €	
A.1.a	Sommano		1.053.804,72 €
A.1.b	Opere per superamento barriera architettoniche		
A.1	Sommano Lavori a Base		1.053.804,72 €
A.2	oneri per la sicurezza	19.591,77 €	
A.3	totale lavori e sicurezza		1.073.396,49 €
A.4	spese tecniche per prog. esecutivo (escluso C.S.P.)	34.569,51 €	
A	sommano A)		1.107.966,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A.1.a+A.2	107.339,65 €	
B.2	IVA 4% su A.1b	- €	
B.3	CNPAIA 4% +IVA 22% su (A4+CNPAIA)	9.292,28 €	
B.4	spese tecniche e generali compreso cassa e IVA	202.402,02 €	
B.5	incentivi sulla progettazione in % di A.3	18.880,76 €	
B.6	imprevisti ed arrotondamenti	3.091,25 €	
B.7	spese commissioni, autorità, pareri	630,92 €	
B	sommano B)		341.636,88 €
	totale A)+B)		1.449.602,88 €

Precisato che, essendo l'opera 66.22 finanziata con fondi PNRR, la lettera d'invito, che si approva con il presente atto, rispetta le prescrizioni di cui alla legge 108/2021.

Richiamato infine il Protocollo d'intesa stipulato in data 18/02/2022 tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comando della Guardia di Finanza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17/02/2022, improntato alla reciproca collaborazione nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali e in attuazione del quadro normativo vigente, allo scopo di rafforzare il sistema di prevenzione e contrasto delle condotte lesive degli interessi economici e finanziari pubblici connessi alle misure di sostegno e/o di incentivo, per le quali è già stato perfezionato l'iter di concessione, di competenza del Comune di Pordenone, con particolare riferimento ai flussi di spesa conseguenti all'attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR;

Precisato che verranno invitati alla procedura gli operatori economici indicati dal Responsabile Unico del Progetto, il quale ha provveduto ad operare la selezione degli stessi attraverso l'Albo operatori economici del "Portale degli appalti della Regione FVG", tenendo in considerazione l'oggetto dei lavori e le caratteristiche del mercato di riferimento e nel rispetto della normativa vigente, in particolare dei principi di rotazione e parità di trattamento; l'elenco dei concorrenti invitati verrà conservato nel fascicolo presso l'Ufficio del Responsabile unico del procedimento, trattandosi di documento riservato

e sottratto all'accesso fino alla conclusione della procedura, evidenziando che l'utilizzo del Portale per le gare telematiche <https://eappalti.regione.fvg.it> di cui sopra assicura comunque la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. per le parti ancora applicabili,
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" che ha acquisito efficacia il 1° luglio 2023.

Motivazione

Vista la volontà dell'Amministrazione di adibire il fabbricato dell'ex Provveditorato agli studi sito in via Concordia Sagittaria n. 1, di cui è proprietaria, a sede del Comando della Polizia Locale.

Considerato che l'opera 62.21 "Rigenerazione dell'ex Provveditorato quale sede della Polizia Municipale – Completamento" è confluita negli interventi finanziati dal PNRR e ad essa sono applicati vincoli temporali molto ristretti, si è ritenuto di ridurre i tempi procedurali e quindi di appaltare l'opera mediante il cosiddetto "appalto integrato" sulla base del progetto definitivo, per cui spetterà all'Appaltatore lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, come previsto dall'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che alla procedura aperta indetta precedentemente non ha partecipato alcun operatore economico e permanendo comunque l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento in parola, in applicazione dell'art. 76, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, si avvia la procedura negoziata senza pubblicazione di bando invitando più operatori economici indicati dal RUP, per la scelta del contraente a cui affidare, sulla base della documentazione progettuale approvata con deliberazione della Giunta Comunale num. 191/2023 del 06.07.2023, l'appalto integrato per l'esecuzione congiunta della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori finalizzati all'adeguamento dell'edificio ex Provveditorato agli studi a nuova sede della Polizia Municipale suddiviso nei seguenti tre lotti, da affidare ad un unico aggiudicatario:

- OPERA 88.20 "ADEGUAMENTO EX PROVVEDITORATO A NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE (CUP B58H20000090006 – CIG A00BCA1A28)
- OPERA 62.21 NEXT GENERATION "PNRR – M5C2 INV.2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – RIGENERAZIONE EX PROVVEDITORATO QUALE SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE – COMPLETAMENTO" (CUP B54E21001760005 – CIG A00BCD4440)
- OPERA 66.22 "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO – ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" (CUP B54E22000040001 – CIG A00BD06D80)

Ritenuto di approvare a tale fine, con il presente atto la documentazione di gara, costituita principalmente dalla lettera d'invito-disciplinare di gara e suoi allegati, nonché dalla documentazione tecnica approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 06/07/2023, dall'elaborato determinazione dei corrispettivi – servizi relativi all'architettura e all'ingegneria - progetto esecutivo, dai pareri dell'Azienda Sanitaria Friuli occidentale, della ditta che gestisce l'appalto calore e dal nulla osta del Settore VIII Ambiente.

Rilevato che l'importo totale dell'appalto ammonta ad € 1.775.227,41 così composto:

	Appalto integrato - oggetto	Importo in euro	
1	Importo dei Lavori (esclusa manodopera ed oneri della sicurezza)	€ 1.313.737,00	RIBASSABILE
2	Progettazione Esecutiva (escluso c.s.p.)	€ 55.564,84	RIBASSABILE
TOT. RIBASSABILE		€ 1.369.301,84	
3	Costi per la sicurezza	€ 31.387,49	NON RIBASSABILE
4	Costi della manodopera	€ 374.538,08	NON RIBASSABILE
	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1+2+3+4)	€ 1.775.227,41	

Riferimenti normativi generali

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, conv. con mod. L. 21.04.2023, n. 41, in particolare all'art. 14
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di indire una procedura negoziata in esito a gara deserta, ponendo a base di gara il progetto definitivo approvato con deliberazione giuntale n. 191/2023 del 06 luglio 2023, per l'affidamento dell'appalto integrato ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'esecuzione congiunta della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori finalizzati all'adeguamento dell'edificio ex Provveditorato agli studi a nuova sede della Polizia Municipale, suddiviso nei seguenti tre lotti, da affidare ad un unico aggiudicatario:
 - OPERA 88.20 "ADEGUAMENTO EX PROVVEDITORATO A NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE (CUP B58H20000090006 – CIG A00BCA1A28)

- OPERA 62.21 NEXT GENERATION “PNRR – M5C2 INV.2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – RIGENERAZIONE EX PROVVEDITORATO QUALE SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE – COMPLETAMENTO” (CUP B54E21001760005 – CIG A00BCD4440)
- OPERA 66.22 “NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L’EX PROVVEDITORATO – ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO” (CUP B54E22000040001 – CIG A00BD06D80)

per un importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.369.301,84, oltre costi della manodopera e oneri della sicurezza non ribassabili, IVA e altri oneri se dovuti;

2. di approvare la documentazione di gara richiamata in premessa;
3. di precisare che l’appalto integrato verrà affidato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 D.Lgs. 36/2023;
4. di precisare altresì che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, tender 36702 Rdo di qualifica 53576;
5. di dare atto che verranno invitati i concorrenti qualificati selezionati e indicati dal Rup tra quelli ritenuti idonei iscritti nell’Albo degli operatori economici gestito dalla Piattaforma E-Appalti FVG, precisando che la piattaforma telematica garantisce la riservatezza dell’elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura;
6. ai fini dell’espletamento della procedura di gara, di prenotare la somma complessiva di € **1.960.254,92** che trova copertura nei Quadri Economici riportati in premessa, come di seguito specificato:
7. Opera 88.20 Adeguamento ex provveditorato a nuova sede della Polizia Municipale
€ 316.570,95 (somma voci A, B.1, B.2 ,B.3)

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.	Prenotaz.
€ 55.240,00	03	01	2	2	3012213 “Beni Immobili: Nuova sede della Polizia Municipale presso l’ex provveditorato-adequamento impiantistico – 2019YR073	2023	2023/663
€ 61.561,88	03	01	2	2	3012213 “Beni Immobili: Nuova sede della Polizia Municipale presso l’ex provveditorato-adequamento impiantistico – 2020YV001	2023	2023/664
€ 31.330,95	03	01	2	2	3012213 “Beni Immobili: Nuova sede della Polizia Municipale presso l’ex provveditorato-adequamento impiantistico – 2020YR091	2023	2023/665
€ 168.438,12	03	01	2	2	3012213 “Beni Immobili: Nuova sede della Polizia Municipale presso l’ex provveditorato-adequamento impiantistico – 2019YR076	2023	2023/666

p.f. 2.02.01.09.019

8. Opera 62.21 “PNRR – M5C2 Inv.2.1 – Rigenerazione urbana – Rigenerazione ex Provveditorato

quale sede della polizia municipale – completamento”
€ 418.426,04 (somma voci A, B.1, B.3)

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.	Prenotaz.
€ 413.956,90	03	01	2	2	3012224 “Beni Immobili: Rigenerazione quale sede della polizia municipale completamento NRR - M5C2 INV 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP B54E21001760005 YR145	2023	2023/787
€ 4.469,14	01	06	2	2	1062241 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti ya201	2023	2023/657

p.f. 2.02.01.09.019 – p.f. 2.02.03.05.001

9. Opera 66.22 “Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico”
€ 1.224.597,93 (somma voci A, B.1, B.3)

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.	Prenotaz.
€ 35.938,00	03	01	2	2	3012226 nuova sede della polizia municipale presso l'ex provveditorato - adeguamento impiantistico YA901	2023	791
€ 1.158.569,31	03	01	2	2	3012226 OPERA N. 66.22 "nuova sede della polizia municipale presso l'ex provveditorato - adeguamento impiantistico" 2023YM001	2023	2577
€ 30.090,62	03	01	2	2	3012225 OPERA N. 66.22 "nuova sede della polizia municipale presso l'ex provveditorato - adeguamento impiantistico" - spese di progettazione YR155	2023	849

p.f. 2.02.01.09.019 - p.f. 2.02.01.09.999

10. di impegnare la somma di **€ 660,00**, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a titolo di contributo obbligatorio per la gara di cui trattasi, imputandola alla voce B.6 del quadro economico di ciascun'opera, come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.	Prenotaz.
Opera 88.20 € 107,34	03	01	2	2	3012213 “Beni Immobili: Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex provveditorato-adequamento impiantistico – 2020YR091	2023	2023/665
Opera 62.21 € 140,74	03	01	2	2	3012224 “Beni Immobili: Rigenerazione quale sede della polizia municipale completamento YR145	2023	2023/787
Opera 66.22	03	01	2	2	3012226 OPERA N. 66.22 "nuova sede della	2023	2023/2577

€ 411,92					polizia municipale presso l'ex provveditorato - adeguamento impiantistico" 2023YM001		
----------	--	--	--	--	---	--	--

demandando, sin da ora, all'Ufficio Ragioneria, il pagamento del predetto contributo al ricevimento del relativo MAV, entro la scadenza ivi riportata;

11. di precisare che la spesa complessiva di € 1.960.254,92, di cui ai precedenti punti 7, 8, 9, 10 è così finanziata:

- l'opera 88.20 di € 380.397,12 è finanziata parte con avanzo vincolato derivante da trasferimenti (correnti e di investimenti – contributo regionale) e parte con L.O.A al capitolo di spesa 3012213 Beni immobili: Nuova sede della polizia municipale presso l'ex Provveditorato;
- l'opera 62.21 di € 500.000,00 è finanziata per € 472.217,71 con contributo ministeriale per la "rigenerazione urbana" (capitolo di spesa 3012224 "Beni immobili: Rigenerazione ex Provveditorato quale sede della polizia municipale completamento – PNRRM5C2 INV.2.1 Rigenerazione urbana") e per € 27.782,29 con fondi propri dell'Ente (capitolo di spesa 1062241 incarichi professionali per la realizzazione di investimenti);
- l'opera 66.22 di € 1.449.602,88 è finanziata con mutuo da assumere per € 1.312.084,48 e con dividendi e riserve distribuiti da società partecipate per investimenti per € 50.000,00 (capitolo di spesa 3012226 "Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex provveditorato. Adeguamento impiantistico) e per € 87.518,40 con finanziamento del Ministero dell'Interno, con Decreto del 28 ottobre 2022 contributo art. 1, commi da 51 a 58, della legge 160/2019 per la sola progettazione al capitolo di spesa 3012225;

12. di precisare inoltre che:

- l'Amministrazione comunale ha scelto di avviare una procedura negoziata a seguito di procedura aperta andata deserta e considerate le attuali condizioni di mercato e i vincoli temporali molto ristretti dettati dal PNRR. Al contempo, ricorrendo ad un appalto integrato, si persegue l'obiettivo di contrarre i tempi di aggiudicazione, individuando con un'unica gara l'operatore economico l'affidatario della progettazione e dell'esecuzione dei lavori;
- l'appalto integrato afferisce alla realizzazione di tre opere contestuali, da realizzarsi nel medesimo edificio, e riconducibili per ragioni di uniformità e coerenza progettuale ad un unico affidatario: la procedura di gara e la valutazione comparativa delle offerte è pertanto da intendersi unica; al fine di consentire la corretta contabilizzazione delle attività, la procedura viene suddivisa in tre lotti, corrispondenti alle tre predette opere (88.20, 62.21 e 66.22) ciascuna identificata da un proprio CUP, un proprio CIG, un proprio finanziamento. In ogni caso, la quantità e tipologia di prestazioni richieste dall'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.
- i termini per la presentazione delle offerte sono ridotti per ragioni di urgenza disposta dall'articolo 8, comma 1, lettera c, del decreto legge del 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108, come previsto dall'art. 14 del D.L. 13/2023 conv, L. 21 aprile 2023, n. 41.
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato a corpo, in forma di scrittura privata con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel disciplinare di gara e negli allegati dallo stesso richiamati, nell'offerta tecnica – comprese eventuali migliorie accettate dalla Stazione Appaltante - ed economica risultata aggiudicataria: documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;

- ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 all'appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;

13. di precisare che il presente appalto, essendo finanziato in parte con fondi PNRR, rispetta le prescrizioni di cui alla legge 108/2021 e sarà soggetto all'applicazione del Protocollo d'Intesa stipulato tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comandante della Guardia di Finanza richiamato in premessa;

14. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

15. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 06 settembre 2023

Il responsabile
MICHELA BALDISSERA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 06/09/2023 16:47:05